

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 131339/43/30.07.2008

CĂTRE ,

**BUCSA HOREA**  
**Str. Câmpului nr. 40/47**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire casă familială, D+P+M cu două apartamente, Colonia Borhanci**

**AVIZ**

Se avizează construirea casei familiale cu două apartamente, cu regim de înălțime D+P+M, similar cu a locuințelor din zonă, în corelare cu PUD locuințe, beneficiar Ielciu Ioan, avizat cu nr. 6931/3147/20.02.2001.

Pe parcela de 1230 mp. construcția se va amplasa în retragere, în zona mediană, cu respectarea distanțelor laterale de min. 3 m. (H cornișă/2).

În zona dinspre stradă se va realiza garaj auto, amplasat la min. 5 m. distanța de la stradă, având în platformă dalată de manevră auto.

Se va face racordarea la rețelele de utilități existente, iar în primă etapă canalizarea se va realiza prin microstație de epurare ecologică.

Ocuparea terenului: POT = 21,2 %, CUT = 0,4 ADC/mp. teren se înscrie în valorile maxime ale zonei, POT max. = 80%, CUT max. = 2,4 ADC/mp. teren (UTR = CB4).

Spații verzi: 40 %

Beneficiarul lucrării: BUCSA HOREA

Certificat de Urbanism : 3443/24.07.2008

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF