

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 130034/43/30.07.2008

CĂTRE ,

GHERASIM LUCIAN și IOAN
STR. Al. Vlahuță nr. 59-61/27
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ+PUD – Locuințe familiale D+P+E , Colonia Borhanci**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe unifamiliale cu D+P+E pe teren proprietate particulară de 2168 mp.

Amplasamentul este situat în Colonia Borhanci în UTR = L3.

Prin PUZ se menține încadrarea funcțională – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E, cu densitatea redusă- POT max. = 35%, CUT max. = 0,6 ADC/mp. teren.

Prin PUD se stabilește amplasarea a două locuințe pe parcele alăturate, în corelare cu fondul construit existent (D+P+E, D+P+E+M).

Accesul se face prin drum existent propus a fi regularizat la 7 m. carosabil + trotuare de 1 m.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizare drumului.

Amplasarea pe parcela se face în retragere de min. 5 m. de la drum, la min. 3 m. de limitele laterale.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei, POT max. = 35% și CUTmax. = 0,6 ADC/mp. teren.

Spații verzi = 500 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarii lucrării: **GHERASIM LUCIAN și IOAN**

Certificat de Urbanism : 5335/03.10.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD