

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 130981/ 43/30.07.2008

CĂTRE ,

CRIȘAN VASILE
Loc. Iacobeni nr. 219
Jud. Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe tip vilă înșiruite Sp+P+E, str. Eugen Ionesco fn.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea a trei grupaje de locuințe înșiruite: două cu câte trei locuințe și unul cu patru locuințe tip vilă, cu regim de înălțime Sp+P+E, pe teren proprietate privată, în suprafață de 3330 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Eugen Ionesco.

Amplasarea pe teren se face în retragere de 10,0 m de la traseul regularizat al străzii, la min. 9,90 m de limita nordică (5,90 m de la aleea de acces) și min.5,0 m față de cea sudică a parcelei, posterior se asigură min. 9,40 m.

Parcare se asigură în subsolul construcțiilor și la sol în partea posterioară a lotului.

Indicii de ocupare a terenului POT = 30,0%, CUT= 0,6 ADC/mp teren, se încadrează în indicii zonei UTR= 4 (POTmax= 30%, CUT max= 0,6 ADC/ mp teren), conform PUZ – Făget, aprobat cu HCL nr. 226/1999.

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 1705,2 mp , resp. 60 % din suprafața totală de 3330 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută prin documentația de urbanism.

Beneficiarul lucrării : **CRIȘAN VASILE**
Certificat de Urbanism : 77941/2346/26.05.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT