

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 100666/43/30.07.2008

CĂTRE ,

CAMPEAN CLAUDIU RAMIRO
Str. Răsăritului nr. 100 ap. 7A
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale D+P+E și P+E, str. Viile Dâmbul Rotund**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a trei locuințe unifamiliale pe trei parcele proprietate dezmembrate dintr-o parcelă inițială de 1000 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a str. Viile Dâmbul Rotund spre pâraul Cerei, fiecare lot având acces direct.

Amplasarea se propune cu respectarea retragerii minime de 4 m. de la traseul regularizat al străzii (6 m. carosabil + două trotuare de 1 m.), la distanța posterioară de min. 3 m. (față de domeniul public – mal , pârau), la min. 3 m. lateral sud și la 1 m. lateral nord , cu acordul notarial reciproc spre terenul statului român – în cazul ultimei case.

Configurația în pantă a terenului permite rezolvarea primului nivel ca demisol parțial, ușor coborât față de cota străzii în care se realizează garajul auto al fiecărei case.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii (retragere la max. 4 m. din ax drum).

Spre partea posterioară terenul va fi amenajat și sistematizat vertical, împrejmuirea având și rol de protecție spre malul pâraului.

Ocuparea terenului : POT = 33%, CUT = 0, 66 ADC/mp. teren se înscrie în indicii maximi ai zonei de amplasare UTR = L3a asimilat, conform HCL NR. 83/2005 .

Spații verzi = 395 mp. (total pe parcele)

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarii lucrării: **CAMPEAN CLAUDIU RAMIRO și asociații**

Certificat de Urbanism : 1107/19.03.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- studiu geotehnic
- acord notarial pentru amplasare
- serviciul siguranța circulației