

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 57703/43/30.07.2008

CĂTRE ,

**DANIEL TIBOR
IGNAT MIOARA
Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07. 2008;**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale D+P+E și D+P+E+M, P+E+M, str. Antonio Gaudi**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unor locuințe familiale pe parcele proprietate particulară de 600 mp. și 1775 mp. situate pe latura estică a străzii A. Gaudi.

Amplasamentul este situat în zona UTR = L3c, cu acces direct din str. Gaudi, pe drum propus pentru regularizare la 7 m. carosabil = trotuare de 1,5 m., conform PUZ și PUD Domnița Gheorghe, aprobat cu HCL nr. 532/2004.

Prin PUD se propune amplasarea unei locuințe familiale cu D+P+E pe parcela cu nr. cadastral 6063/3 (din curbă, de 600 mp., la 4 m. distanță minimă de drumul regularizabil, la 2 m. de la limita de nord-est și min. 5 m. de la limita de sud-est.

Pe parcela cu nr. cadastral 11943/1 și 11943/2, de 1775 mp. se vor amplasa două locuințe familiale cu D+P+E+M izolate, spre stradă și 4 locuințe familiale în regim înșiruit în partea posterioară- incinta comună, cu un acces din stradă.

Se asigură accesul auto și parcare /gararea în incintă, pentru fiecare locuință.

Amplasarea se face cu respectarea normelor de distanță 5 m. (H cornișă/2) față de limite, respectiv 10 m. (H cornișă între corpurile de construcție).

Ocuparea terenului se înscrie în POT max. = 35% și CUTmax. = 0,9 ADC/mp. teren.

Spații verzi = 388+561 mp. (31%)

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarii lucrării: **DANIEL TIBOR, IGNAT MIOARA**

Certificat de Urbanism : 1360/02.04.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD