

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 96293/ 43/30.07.2008

CĂTRE ,

**HODIȘ TUDOR MIHAI**  
**Calea Moșilor**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință familială D+P+E+Etaj retras, str. Oașului fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+E+Etaj retras, pe teren proprietate privată, în suprafață de 606 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a drumului, cu acces din strada care face legătura între str. Oașului și str. Fânațelor, regularizat la 7,0 m carosabil+un trotuar de 1,0 m lățime. La capătul nordic a străzii se va prevedea o buclă de întoarcere.

Amplasarea pe teren se face în retragere de min. 5,70 m de la traseul regularizat al străzii ( de la bucla de întoarcere), la 4,45 m de limita nordică și min.3,0 m față de cea sudică a parcelei, posterior se asigură min. 5,0 m.

Se asigură acces auto și parcare la demisolul construcției.

Indicii de ocupare a terenului POT = 32,4%, CUT= 0,9 ADC/mp teren, se încadrează în indicii zonei UTR= L3 (POTmax= 35%, CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 270,2 mp , resp. 44,6 % din suprafața totală de 606 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută prin documentația de urbanism.

Beneficiarul lucrării : **HODIȘ TUDOR MIHAI**  
Certificat de Urbanism : 3044/454/20.02.2008

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT