

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 105247/ 43/30.07.2008

CĂTRE ,

TODEA SIMION-HORIA
Str. Negoiu nr. 7 ap. 17
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuit cu două apartamente P+E+M, str. Bârc I nr. 5b**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unui imobil de locuit cu două apartamente, în regim de construire cuplat pe ambele limite laterale, cu regim de înălțime P+E+M, pe teren în proprietate în suprafață de 370 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Bârc I, regularizată la 7,0 m carosabil+ două trotuare de 1,0 m lățime. Amplasarea pe teren se face în retragere de 11,20 m de la traseul regularizat al străzii și pe toată lățimea parcelei, posterior se rezervă min. 15,10 m.

Se asigură acces auto și pietonal și două parcări pe teren proprietate.

Indicii de ocupare a terenului POT = 30%, CUT= 0,9 ADC/mp teren, se încadrează în indicii prevăzuți pentru zonă UTR= L4a (POTmax= 30%, CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 250 mp , resp. 43,50% din suprafața totală de 370 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizareastr. Bârc I.

Beneficiarul lucrării : **TODEA SIMION-HORIA**
Certificat de Urbanism : 38019/2612/01.06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT