

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 91005/43/30.07.2008

CĂTRE,

OLTEAN VASILE
Str. Constantin Brâncuși nr. 90
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire casă de locuit D+P+E, str. Constantin Brâncuși nr. 90.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei case de locuit, cu regim de înălțime D+P+E, pe teren proprietate privată, în suprafață de 562 mp pe care mai există o locuință parter.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str.Constantin Brâncuși și are acces direct din aceasta..

Amplasarea pe teren se face în partea posterioară a lotului la 13,25 m distanță de construcția existentă pe parcelă înspre stradă, la 0,90 m de latura nordică (în aliniere cu clădirea existentă, conform regulii zonei) și 3,0 m de cea sudică a parcelei, posterior se asigură min. 5,0 m.

Parcare se asigură la sol între cele două construcții.

Indicii de ocupare a terenului POT = 38,1 %, CUT= 0,55 ADC/mp teren, se încadrează în indicii zonei UTR= CM3 (POTmax= 45%, CUT max= 1,8 ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 122,7 mp , resp. 21,8 % din suprafața totală de 562 mp.

Beneficiarul lucrării : **OLTEAN VASILE**
Certificat de Urbanism : 28382/1095/19.03.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT