

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 78137/ 43/30.07.2008

CĂTRE ,

**CUPȘA EMIL DAN**  
**Str.Gh. Șincai nr. 18 ap. 8**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Case familiale, str. Pinteza Viteazul – str. Lucernei (zona Bârc)**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată care reglementează construirea pe cele 20 de parcele și drumul de acces la acestea, pe terenul în suprafață de 11560 mp.

Amplasamentul este situat între str. Pinteza Viteazul și str. Lucernei și va fi deservit de o stradă cu traseul regularizat la 6,0 m ( 5,0 m carosabil+ un trotuar de 1,0 m, marcat la același nivel cu carosabilul, pe latura de nord a străzii).

Amplasarea pe teren se face în retragere de 3,0 m de la traseul regularizat al străzii și la min. 4,0 m de celelalte limite ale parcelei.

Se asigură acces auto și pietonal și parcare la solpe fiecare parcelă.

Indicii de ocupare a terenului POTmax = 35%, CUTmax = 0,9 ADC/mp teren.

Pe parcele în suprafață de 481 mp, proprietatea beneficiarului Cupșa Emil Dan, regimul de înălțime este P+E cu POT propus= 20.79 % și CUT propus= 0,437 ADC/ mp teren.

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 225,87 mp , resp. 46,96 % din suprafața totală de 481 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută prin documentația de urbanism.

Beneficiarul lucrării : **CUPȘA EMIL DAN**

Certificat de Urbanism : 94468/6445/03.12.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Acord Agenția de Mediu pentru rezolvarea canalizării
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT