

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 117484/ 43/30.07.2008

CĂTRE ,

NICULESCU MIHAI
Str.Lunii nr. 7 ap. 14
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Casă familială, D+P+E, str. Vântului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei case familiale, cu regim de înălțime D+P+E, pe teren în proprietate în suprafață de 500 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Vântului, propusă, prin PUZ aprobat cu HCL nr. 460/17.07.2007, la o lățime de 7,0 m carosabil+ două trotuare de 1,0 m lățime.

Amplasarea pe teren se face în retragere de 13,20 m de la traseul regularizat al străzii și la 2,0 m de limita estică și min. 3,0 m de cea vestică, posterior se rezervă min. 10,0 m.

Se asigură acces auto și pietonal și parcare la demisolul construcției.

Indicii de ocupare a terenului POT = 19%, CUT= 0,36 ADC/mp teren, se încadrează în indicii prevăzuți prin PUZ (POTmax= 35%, CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 268,5 mp , resp. 53,45 % din suprafața totală de 500 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută prin PUZ.

Beneficiarul lucrării : **NICULESCU MIHAI**
Certificat de Urbanism : 25894/619/28.02.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Acord Agenția de Mediu pentru rezolvarea canalizării
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT