

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 121954/ 43/30.07.2008

CĂTRE ,

PAVAL CONSTANTIN
Str. Plopilor nr. 52
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Casă familială D+P+M, Colonia Borhanci fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+M, pe teren proprietate privată, în suprafață de 1144,66 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a drumului, regularizat la 7,0 m carosabil+două rigole de 1,0 m+două trotuare de 1,5 m lățime.

Amplasarea pe teren se face în retragere de min. 5,0 m de la traseul regularizat al străzii, la 8,0 m de limita nordică, la 8,34 m față de cea sudică a parcelei și la peste 15,0 m de limita posterioară.

Se asigură acces auto și parcare la demisolul construcției.

Indicii de ocupare a terenului POT = 10,48 %, CUT= 0,314 ADC/mp teren se încadrează în indicii pentru locuințe (POTmax= 45%, CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 610 mp , resp. 53,30 % din suprafața totală de 1144,66 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută prin documentația de urbanism.

Beneficiarul lucrării : **PAVAL CONSTANTIN**
Certificat de Urbanism : 85795/5890/06.11.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT