

Nr. 629161/43/3.07.2008

CĂTRE ,

SC TUDION CONSTRUCT SRL
Str. Ciocârliei nr. 131
Județul Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **3.07. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ+PUD – Hală confecții metalice, P+supantă, Bd. Muncii**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei hale pentru confecții metalice cu P+ Supantă, pe teren proprietate particulară de 4012 mp.

Prin PUZ se propune extinderea încadrării funcționale UTR = A3, similar cu vecinătățile (SC POWER BELT SRL), POT max. = 50%, CUT max. = 4,5 ADC/mp. teren, H max. = 9 m.

Prin PUD – se propune amplasarea halei cu regim de înălțime P + supantă pentru birouri, aliniată la limitele laterale, în retragere de min. 10 m. față de Bd. Muncii.

Față de limita laterală vestică se rezervă 2 m., iar față de cea estică 14,9 m. la 14,2 m.

Accesul în incintă se rezolvă prin alee carosabilă poziționată pe latura vestică, care are marcate parcări auto în lung.

Parcarea pentru camioane și zona de manevră sunt prevăzute în partea posterioară, înspre Bd. Muncii și perimetral vest și nord se vor amenaja spațiu verde de protecție.

Înălțimea halei va fi avizată de Autoritatea Aeronautică Civilă.

Ocuparea terenului : POT propus = 34%, CUT propus = 0,5 ADC/mp. teren, H propus = 9 m.

Spații verzi = 637 mp.

Beneficiarul lucrării: **SC TUDION CONSTRUCT SRL**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Agenția de Protecție a Mediului
- Consiliul Județean Cluj
- Autoritatea Aeronautică Civilă