

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.5761 /43/03.07.2008

Către

FIZEȘAN IOSIF

Str. Ion Ionescu de la Brad nr.17

Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.07.2008**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile
Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuințe unifamiliale P+E(+M), str Bârc I nr. 40 –str Bârc nr.39**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de opt locuințe unifamiliale cu P+E(+M), pe două parcele de 1277mp(str Bârc I nr. 40) și 1349mp (str. Bârc II nr 39),afiate în proprietate particulară, în următoarele condiții:

- Regimul de înălțime va fi similar cu cel al clădirilor vecine, de 6m la cornișă (P+E(+M) și va fi avizat la faza PAC de către Autoritatea Aeronautică Civilă

- Amplasarea pe parcelă se face în retragere de min 5m de la cele două străzi , față de limitele laterale se rezervă distanța de min Hcornișă /2 dar nu mai puțin de 3m, între corpurile de clădire distanța va fi de min H cornișă.

- Regimul de construire poate fi cuplat și izolat, cu respectarea normelor tehnice , juridice și sanitare în vigoare

- Se va asigura accesul auto la toate locuințele , iar parcare se va rezolva pe platforme comune dalate, înspre cele două străzi

- Se va respecta zona de restricție impusă de culuarul LEA 10KV (3,6m din ax)

- Ocuparea terenului se va înscrie în POT max= 35%, CUT max=0,9

- Se va asigura spațiu verde conform normelor pentru locuințe (prin proiect se alocă 550mp și 600mp).

Beneficiarul lucrării: FIZEȘAN IOSIF

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă (la faza PAC)