

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.9657 /43/03.07.2008

Către

FEȘNIC IOAN ADRIAN

Str. Băița nr 2/ ap. 55

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.07.2008**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD imobil de locuințe D+P+2E , str. Al. Vaida Voevod**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri de locuit, cu maxim 3 apartamente , pe teren proprietate particulară de 488mp.

Amplasamentul este situat pe latura de Sud a str Al .Vaida Voevod – prelungire, în zona cuprinsă în PUZ și PUD locuințe , beneficiar Jakab Francisc, aprobat cu HCL nr 223/2004.

Accesul se face direct din str alei carosabilă de 5,5m lățime totală (sens unic conform PUZ). In vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “ drum “ a suprafeței necesare pentru regularizarea aleii de acces (după caz).

Amplasarea pe teren se face la 5m de la limita la stradă, după regularizarea acesteia, la min 5m de la limita posterioară, iar față de limitele laterale se rezervă min 4,5m (H cornișă/2). Se rezolvă accesul auto și parcare în incintă pentru trei locuri

Ocuparea terenului se face corespunzător $UTR=L3 : POT_{max} = 35\%$, $CUT = 0,9 ADC/mp$.

Spații verzi: 165mp (33%).

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: FEȘNIC IOAN ADRIAN
Certificat de Urbanism nr. 3176/02.07.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)