

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 15499/43/3.07.2008

CĂTRE ,

**SC ABC FERARI IMPORT EXPORT
Prin Tonea Teodor (administrator)
Str. C. Brâncuși nr.148-152
Județul Cluj**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **3.07. 2008;**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD- Extindere și etajare hotel "OPAL", S+P+3E, str. C. Brâncuși nr. 148-152**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei extinderi la hotel OPAL, cu corp S+P+3E, în partea posterioară a actualei clădiri S+P+3E+M, pe teren proprietate particulară de 2360 mp.

Extinderea face legătura cu alt corp existent, P+E, de birouri și garaje.

Amplasarea pe parcelă rezervă distanța laterală de min. 7 m. și posterioară de 6,7 m. la H cornișă = 13,5 m.

Se menține accesul auto în incintă și se rezolvă un total de 31 de locuri de parcare (5 garaje + 26 de parcări) pentru un total de 48 de camere (50 de paturi), 40 de locuri la restaurant.

Ocuparea terenului: POT = 45%, CUT = 1,8 ADC/mp. teren corespunde indicilor UTR = CM2.

Spații verzi = 232 mp. (9,8%).

Beneficiarul lucrării: **SC ABC FERARI IMPORT EXPORT SRL**

Certificat de Urbanism : 286/14.02.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD