

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 2966/43/3.07.2008

CĂTRE ,

BUDRIS EUGEN
Cluj Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **3.07. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD - Casă de vacanță, D+P+M, Colonia Făget – str. Făgetului**

AVIZ

Se avizează propunerea de realizare a unei case de vacanță, pe teren proprietate de 600 mp. plus drum de acces, în coproprietate indiviză, cu următoarele condiții:

- tipul de locuință: casă de vacanță
- regimul de înălțime: max. D+P+M, cu valorificarea pantelor naturale ale terenului
- regularizarea drumului de acces la min. 6 m. prin dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru lărgire
- amplasarea pe teren cu respectarea normelor de distanței : min. 3 lateral, aliniere cu casa vecină spre drum, min. 5 m. posterior
- ocuparea terenului POT max. = 20% în UTR = B2, CUT max. = 0,4 ADC/mp. teren
- spațiu verde : maxim posibil; propus = 343 mp. (57,2%)

Se va face racordarea la rețelele de utilități existent, iar pentru rezolvarea canalizării (mică stație de epurare) se va prezenta acordul Agenției de Protecție a Mediului.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **BUDRIS EUGEN**
Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitate: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Agenția de Protecție a Mediului
- Serviciul Siguranța Circulației