

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.11012 /43/23.07.2008

Către

CĂTĂRIG LIVIU
Str Eremia Grigorescu nr 58
CLUJ - NAPOCA

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **23.07.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru desființare clădire și construire imobil pentru comerț-birouri S+P+4E + etaj tehnic, P-ța Avram Iancu nr 10**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil pentru comerț-birouri-servicii , cu regim de înălțime S+P+4E+etaj tehnic retras , pe teren proprietate particulară. , după desființarea parterului existent. Amplasamentul este situat pe latura nordică a Pieței Avram Iancu

Prin **PUZ** se stabilesc reglementările de construire pe amplasament, cu menținerea încadrării funcționale în **UTR= Cp1**: zona centrală protejată datorită valorilor arhitectural –urbanistice , suprapusă peste nucleul istoric ,rezervație de arhitectură. Pentru cvartalul studiat se propun indicii de ocupare teren POTmax= 92% , CUT max= 4,75

Prin **PUD** se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a clădirii de birouri , în regim de construire închis, cu amplasare la frontul Pieței și al str. Baba Novac , și marcarea cornișei ca racordare la cornișa Prefecturii. Se vor lua măsurile tehnice necesare pentru protejarea vecinătăților. Accesul aută se face în partea posterioară, din str Baba Novac , la garajul din subsol în care se rezolvă 9 locuri de parcare în sistem de stocare suprapusă de câte 3 locuri .

Parterul are destinația de comerț/ servicii, cu accesul dinspre Piata Avram Iancu , iar etajele 1 -4 au destinația de birouri, etajul 5 este retras și are spații tehnice.

Tratarea arhitecturală a fațadei va respecta condițiile din avizul Comisiei Monumentelor istorice.

Beneficiarul lucrării: **CĂTĂRIG LIVIU**
Certificat de Urbanism nr: 5965/06.11.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie,
- Consiliul Județean Cluj
- Comisia monumentelor istorice CRMI - 6 Transilvania Vest
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)