

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 86587/43/23.07.2008

CĂTRE ,

BARABAS DANIEL FLORIN
Str. Uliului nr. 24
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.07.2008**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ+PUD – Clădire de locuințe colective și servicii, S+P+4E+et.5 retras, str. Taberei nr. 4**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri de locuințe și servicii cu S+P+4E+et. 5 retras, pe teren proprietate particulară de 2450 mp.

Amplasamentul, fostă cantină, este situat la est de str. Taberei din care are acces prin alee carosabilă de 6,2 m. lățime. Alt acces carosabil, de min. 3,2 m. există din str. Tășnad.

Prin PUZ se propune încadrarea funcțională UTR = CM1a, subzonă de locuințe și dotări servicii – POT max. = 40%, CUT max. = 2,1 ADC/mp. teren.

Prin PUD se propune construirea unei clădiri cu S+P+4E+et.5 retras, poziționată pe parcelă în locul fostei cantine ce se demolează. Subsolul va fi amenajat ca garaj colectiv de 34 de locuri, cu acces prin rampă înclinată dinspre str. Tășnad. În plus, se amenajează 27 de locuri de parcare dalate pentru birouri și vizitatori.

Parterul va fi destinat pentru servicii-birouri, iar etajele pentru locuințe (total 36 de apartamente).

Amplasarea pe teren rezervă distanța minimă de H cornișă/2 față de limite: 8,5 m. și 8,3 m. pe latura sudică, 8,5 m și 8,7 m. pe laturile de est și vest și 6,25 m. pe latura de nord, spre aleea de acces.

Accesul locatarilor se face prin două scări pe latura nordică, iar la nivelul parterului este prevăzut un acces separat pentru servicii/birouri.

Incinta va fi amenajată cu spații verzi, loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc.

Ocuparea terenului : POT = 37%, CUT = 2,1 ADC/mp. teren

Spații verzi: 916 mp. (37,4 %)

Beneficiarul lucrării: SC INTERCAD IMOBILIARE SRL, SC ROLLICOM SRL

Certificat de Urbanism : 1321/02.04.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD