

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 39917/43/23.07.2008

CĂTRE ,

TIALA VASILE
Str.A. Vlaicu nr. 2/29
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.07.2008** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale, D+P+E(M), în regim de construire izolat și cuplat, str. Oașului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de locuințe unifamiliale cu D+P+M, pe teren proprietate particulară de 10840 mp.

Amplasamentul este situat adiacent la str. Oașului, latura de nord-est, în zona anterior prin PUZ aprobat cu HCL nr.129/13.03.2007,beneficiar Gocan Cristina și Zubac Eugenia.

Prin PUD se rezolvă accesul dinspre str. Oașului, pe alee carosabilă de 6 m. plus trotuare de 1 m. și parțial de 5,5 m. lațime.

Amplasarea locuințelor dinspre str.Oașului , D+P+E, se face retras la 8 m. de la traseul regularizat al străzii. Locuințele retrase, cu accesul pe str.. A și B vor fi în regim de construire cuplat, în regim de înălțime D+P+M, aliniate la 5 m. de la stradă.

Distanțele laterale vor fi de min. 3 m.

Fiecare casă are asigurat acces auto și garare în incintă.

Ocuparea terenului este diferențiată pe zone: spre str. Oașului POT max. = 35%, CUT max. = 0,7 ADC/mp. teren, iar casele din retragere: POT max. = 20%, CUT max. = 0,4 ADC/mp. teren.

Autorizarea locuințelor este condiționată de realizarea cu prioritate a infrastructurii – drumuri și rețele -, în baza unor proiecte de specialitate.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz

Beneficiarul lucrării: TIALA VASILE
Certificat de Urbanism : 202/14.02.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța circulației