

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 89191/43/23.07.2008

CĂTRE ,

MOSZNAY CECILIA
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.07.2008** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Ansamblu rezidențial și dotări-servicii, 2D+P+10E, str. Tulcea fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de clădiri cu 2D+P+10E, pentru dotări –servicii – locuințe, pe teren proprietate particulară în suprafață de 16399 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Tulcea, între lacurile din Gheorgheni și are încadrarea funcțională parțial UTR = V1a, parțial UTR = CM2 (subzonă mixtă de clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime de max. P+10E).

Încadrarea funcțională se menține, prin alocarea zonei estice dinspre lac pentru plajă, zonă plantată, dale înierbate, locuri de joacă. Zona centrală se va construi în regim de înălțime 2D+P+10E, în tronsoane dispuse decalat, astfel că se crează două incinte amenajate și plantate în care se rezolvă platforme dalate de parcare auto.

Amplasarea pe teren se face în retragere de cca. 30 m. de la traseul regularizat al str. Tulcea, iar față de limitele laterale se rezervă min. 20 m. spre vest, 14,5 m. spre est, spre limita sudică (domeniul public) min. 5 m.

Spațiile subterane vor fi amenajate pentru parcări, anexe tehnice și spații servicii. Zona dinspre lac se va aloca pentru dotări și servicii publice anexe plajei ce se va amenaja pe mal.

Parcărilor vor fi rezolvate atât la suprafață (147 locuri), cât și subterane (357 locuri), în total 504 locuri, aferente celor 468 de apartamente și 3595 mp. spațiu pentru comerț și dotări.

Accesul se face dinspre str. Tulcea, pe alee de 6 m. plus trotuar de 1,5 m., care este bordată spre proprietățile vecine cu o fâșie de min. 1 m. pentru spațiu verde plantat cu arbori și arbuști de protecție. Aleea interioară va putea fi prelungită spre sud. pentru racordarea la aleea care înconjoară lacul.

Ocuparea terenului : POT = 25%, CUT = 1,8 ADC/mp. teren pe ansamblul incintei studiate

Spații verzi: 5711 mp. ; dale înierbate = 2977 mp.

Amenajările de teren și dotările vor avea caracter public, nefiind restricționate și circulațiile se vor deschide pentru realizarea legăturilor pietonale și carosabile spre lacuri.

Suprafața de spațiu verde de 1900 mp. se va dona domeniului public în înainte de obținerea AC.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: MOSZNAY CECILIA

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța circulației
- Autoritatea Aeronautică Civilă – la faza PAC