

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 47678/ 43/22.07.2008

CĂTRE ,

**BUZASI ZOLTAN**  
**Str. Gr. Alexandrescu nr. 17 ap. 17**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **22.07.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Introducere în intravilan pentru construire locuințe familiale, Zona str. Viile Dâmbului Rotund**

**AVIZ**

Prin **PUZ** se introduce în intravilan zona situată pe latura estică a prelungirii str. Viile Dâmbului Rotund, parcelele cu acces direct din aceasta, cuprinsă între: PUZ – pentru construire locuințe, beneficiar SC PRIMDIESEL TAXI SRL, aprobat cu HCL nr. 461/2007 și PUZ – pentru locuințe, beneficiar Teglaș Augustin, HCL nr. 663/2004.

Prin PUZ se stabilește funcțiunea zonei **UTR= L2** – subzona locuințelor situate pe versanți slab construiți, cu regim de construire izolat și regim de înălțime P+M.

Ocuparea terenului: POTmax= 15% și CUTmax= 0,24 mc/mp teren.

Prin **PUD** se propune realizarea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime P+M, pe teren proprietate de 1456,5 mp.

Accesul se face direct din prelungirea str. Viile Dâmbului Rotund

Amplasarea pe teren se face în retragere 5,0 m de la trseul regularizat al străzii, conform PUZ, la min. 1,90 m față de limita nordică, la distanță minimă H cornișă/2 față de limita sudică și la mare distanță de limita posterioară.

Parcarea se asigură în incintă pe platformă în zona de intrare..

Ocuparea terenului: POT= 8,52 % și CUT= 0,17ADC/ mp teren, se înscrie în prevederile UTR= L2 (POTmax= 15%, CUTmax=0,24 ADC/mp teren).

Beneficiarul lucrării : **BUZASI ZOLTAN**  
Certificat de Urbanism : 601874/6398/29.11.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării PUZ și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)