

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 39586/ 43/22.07.2008

CĂTRE ,

SC METALICPLAS DISTRIBUTION SRL
Str. David Prodan nr. 24
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **22.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Construire hală depozitare și birouri P și P+E, bd, Muncii fn**

AVIZ

Prin **PUZ** se modifică funcțiunea pe zona cuprinsă în UTR= G2a – subzona cimitirelor în A3 – subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

Prin **PUD** se propune realizarea unei hale P și P+E și amenajarea incintei cu platforme de parcare și manevră auto, pe teren proprietate de 5000 mp.

Accesul se face direct din bd. Muncii.

Amplasarea pe teren se face în retragere 20,0 m de la limita proprietății spre bd. Muncii, la 3,60 m față de limita estică, la 1,0 m față de limita vestică și la mare distanță de limita posterioară.

Înălțimea maximă nu va depăși 9,0 m la cornișă.

Parcarea se asigură în incintă pe platformă în zona de intrare și în partea posterioară a construcției.

Ocuparea terenului: POT= 32% și CUT= ,36 ADC/ mp teren, se înscrie în prevederile UTR= A3 (POTmax= 50%, CUTmax= 4,5 mc/mp teren).

Beneficiarul lucrării : **SC METALICPLAS DISTRIBUTION SRL**

Certificat de Urbanism : 14007/635/06.03.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT