

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.18867 /43/22.07.2008

Către

**ROȘCA FLORIN prin SC BOGART CONSTRUCT SRL
Str Uzinei Electrice nr. 15 ap. 10
CLUJ - NAPOCA**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.07.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru ansamblu rezidențial S+P+2E str Borhanciului (Col. Borhanci)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de locuințe și dotări pe teren proprietate particulară în suprafață de 2900mp. Amplasamentul este situat pe latura sordică a str.Borhanciului

Prin **PUZ** se stabilește zona funcțională :

- CV1:UTR= **L3c** zona de individuale și colective mici și dotări cu maxim P+2E (pe proprietatea beneficiarilor) POT max=35%, CUT max) 0,9
- **UTR= V5** spații plantate, de protecție față de cursurile de apă (spre pârful învecinat)
- **UTR= CB3** poli terțiari principali ce grupează funcțiuni complexe (se menține pe restul zonei învecinate)

Prin **PUD** se propune construirea ansamblului rezidențial alcătuit din patru clădiri cu S+P+2E , cu subsol general destinat garării auto. Se vor realiza 22 de apartamente și 200mp spații comerciale Spre latura Sud- Est se trasează o alee carosabilă de min 6m plus trotuare de 1m față de care retragerea caselor va fi de min 5m din ax drum . Amplasarea pe teren a clădirilor se face paralel cu limita laterală Nord+Vest și cu axul str. Borhanciului , la distanța de min 12.5m de la ax str.Borhanciului, la 5m de la ax str A (regularizată la 7m carosabil plus trotuare) Se vor respecta distanțele de min Hcornișă/2 față de limitele de proprietate .

Realizarea investiției este condiționată de executarea cu prioritate a infrastructurii (circulații, utilități, sistematizare verticală), cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice și având în vedere dezvoltarea durabilă a zonei. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de drum a suprafețelor necesare pentru regularizarea sau trasarea circulațiilor .

Ocuparea terenului : POT = 28,8%, CUT= 0,86 ; spatii verzi= 660mp (22.8%)

Beneficiarul lucrării: ROȘCA FLORIN
Certificat de Urbanism nr 5645/ 17.10.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Somesș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie;
- Agenția de Protecție a Mediului
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)