

Nr. 66705/ 43/ 17.07.2008

CĂTRE ,

JAKAB GYONGY
JAKAB LEVENTE
Str.Liviu Rebreanu nr. 15A
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Extindere și supraetajare construcție pentru locuință colectivă D+P+2E+Etaj retras, str. Liviu Rebreanu nr. 15A**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru extinderea și supraetajarea construcție pentru locuință colectivă, la regim de înălțime D+P+2E Etaj retras, pe teren proprietate privată de 738 mp.

Amplasarea pe teren se face în retragere la 5,0 m de la aliniament, alipit de limita sudică a parcelei și la minim 4,5 m față de limita nordică, posterior se asigură 14 m. până la limită

Parcarea auto se rezolvă pe platformă din dale înierbate pentru 10 auto pe parcelă.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 24%, CUT= 0,8 ADC/ mp teren corespund încadrării în UTR=L5, (POT max= 30% și CUT max= 0,9, ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 250,75 mp , resp. 33,97 % din suprafața totală de 738 mp.

Beneficiarul lucrării : **JAKAB GYONGY și JAKAB LEVENTE**
Certificat de Urbanism : 610258/6763/19.12.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)