

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 37623/43/17.07.2008

CĂTRE ,

**SC ALTAROM SERVICII SRL**  
**Str. Fabricii de chibirturi nr. 13-21**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.07. 2008, 17.07.2008** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ+PUD – Clădire de birouri, 2S+P+8E, str. Fabricii de chibirturi nr. 13-21**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui sediu de birouri cu 2S+P+8E, pe teren proprietate particulară de 1383 mp.

Amplasamentul este situat pe frontul vestic al str. Fabricii de chibirturi, cu acces direct, fiind o parte din incinta TEHNOFRIG SA înstrăintă către SC ALTAROM SERVICII SRL, în vecinătatea blocului de birouri ICPIAF, care are de asemenea P+8E.

**Prin PUZ** se stabilește încadrarea funcțională UTR = L4a- activități productive, spații de birouri și parking-uri, desfășurate în construcții industriale și birouri mici și mijlocii, care nu necesită suprafețe mari de teren. POT max. = 50%, CUT max. = 4,5 ADC/mp. teren.

**Prin PUD** se propune amplasarea unei clădiri cu 2S+P+8E, aliniată la stradă, în retragere de 5 m. de la limita de proprietate. Subsolul este extins față de nivelele supraterane, asigurând 32 de locuri de parcare, cu accesul prin rampă înclinată. În incintă se rezolvă încă 10 locuri de parcare.

Amplasarea față de limitele laterale se face la 6 m. față de latura nordică și la 15 m. față de latura sudică, iar față de limita posterioară 8 m.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile stabilite prin PUZ , POT max. = 50%, CUT max. = 3 ADC/mp. teren.

Spații verzi : 478 mp. (34%)

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarii lucrării: SC ALTAROM SRL

Certificat de Urbanism : 5062/14.092007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- serviciul siguranța circulației
- Agenția pt. Protecția Mediului