

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr 85713/43/17.07.2008

Către
SC ERRIGAL DEVELOPMENT SRL
Calea Florești nr. 81
Cluj - Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ , PUD Ansamblu rezidențial și servicii , S+P+3E la 5E, str Fagului nr 87-89**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de clădiri de locuințe și servicii , pe teren proprietate particulară în suprafață de 14800mp. Amplasamentul este situat la sud de str. Fagului , până la pârau, . Zona studiată în suprafață de 40450mp se întinde până la str Măceșului , pe care se stabilesc reglementările funcționale și de circulații .Prin **PUZ** se propune modificarea încadrării funcționale din UTR=L3c în :

UTR= CM4 subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, pentru birouri și servicii, cu regim de înălțime max P+5E, pentru zona dinspre str Fagului ; POTmax= 45%, CUTmax=1,8

UTR= L5d subzona locuințelor colective medii, cu maxim P+3E; POT max= 30%, CUT max= 1,2

UTR= L5e subzona locuințelor colective medii, cu maxim P+5E; POT max= 30%, CUT max= 1,6

UTR= L3c subzona locuințelor individuale și colective mici, cu maxim P+2E; POT max= 35%, CUT max=0,9

Se menține încadrarea funcțională **UTR= V4** zona verde de protecție a infrastructurii tehnice (conducta de gaz subterană) și a cursurilor de apă pe zona de sud, spre pârau

Prin **PUD** se propune amplasarea pe teren și conformarea clădirilor. Accesul se face din str Fagului , pe alee auto carosabilă de 6m , cu dublu sens și trotuar pe o singură latură . Între trotuar și limita de proprietate se va rezerva spațiu verde de protecție de 2,5m lățime.

Amplasarea pe teren se face cu respectarea distanței laterale de min H cornișă/2. Între clădiri distanța minimă este de 12m (H cornișă)

Amplasarea clădirii dinspre str Fagului se face în retragere de cca 17m de actualul traseu al străzii, astfel că este posibilă regularizarea str. Fagului la 4 benzi carosabile plus trotuar., precum și rezolvarea intersecției cu str Trifoiului și str. Măceșului .

Realizarea investiției este condiționată de executarea cu prioritate a infrastructurii (drum de acces, utilități, sistematizare verticală), cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice.

Beneficiarul lucrării: SC ERRIGAL DEVELOPMENT SRL
Certificat de Urbanism nr 5190/16.11.2006

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj , Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie;
- Agenția de Protecție a Mediului ,
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)