

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 29770/43/17.07.2008

CĂTRE ,
CHINDE GHEORGHE
Str. Lunetei nr. 20
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe D+P+E+M, str. Fânațelor nr. 13F**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de trei locuințe, D+P+E+M, pe teren proprietate particulară în suprafață de totală de 1795 mp. (nr.topo. 18601/3) având 6+6+3 apartamente.

Amplasamentul este situat la nord de str. Fânațelor din care se face accesul prin alee carosabilă de 7 m. plus trotuare de 1m., anterior reglementată prin PUZ și PUD, beneficiar Fodor Andrei, aprobat cu HCL nr. 449/19.05.2004.

Prin PUZ se stabilește încadrarea funcțională, UTR = L3c justificat de caracteristicile geotehnice ale terenului . POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren.

Prin PUD se propune amplasarea a trei corpuri de clădire D+P+E+M, în interiorul zonei edificabile a parcelei, cu acces rezolvat spre latura sudică în comun cu parcela vecină cu care s-a făcut corelarea.

Drumul de acces va avea lățimea la 8 m. (fiecare alocând câte 4 m.), din care 6 m. carosabil plus câte 1 m. trotuare.

Amplasarea față de aleea dinspre str. Fânațelor se face la min. 4 m., față de aleea interioară la 4 m., între case se asigură min. 7 m. (H cornișă), față de latura de nord-est min. 3 m., iar față de latura de nord-vest min. 5 m.

Fiecare casă va avea rezolvate 2 locuri de parcare pe teren și garaje la demisol.

Terenul se va sistematiza vertical și amenajat, se vor rezolva alei și parapeteți de protecție, plantații de spațiu verde, loc de joacă pentru copii, platforme gospodărești.

Ocuparea terenului: POT = 25,4%, CUT = 0,76 ADC/mp. teren se încadrează în indicii maximi ai zonei UTR =L3c.

Spații verzi : 572 mp. (31,9%)

În vederea autorizării se va face dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafețelor necesare pentru trasarea sau regularizarea aleilor de acces.

Autorizarea construcțiilor se va face numai după autorizarea și realizarea căilor de acces și prelungirea rețelelor de utilități (după caz).

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarii lucrării: CHINDE GHEORGHE

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- serviciul siguranța circulației
- studiu geotehnic
- Agenția pentru Protecția Mediului (pt. rezolvarea canalizării)