

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 51450/43/17.07.2008

CĂTRE ,

**MOCEAN VASILE, FARCAS IOAN, BACIU IOAN**  
**Str. Mehedinți nr. 42-44**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale, D+P+E, D+P+M, str. Fânațelor nr. 13E**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de trei case de locuit cu D+P+E și D+P+M, pe teren  
proprietate particulară în suprafață de totală de 1663 mp. ( 554 mp.+554 mp.+555 mp. ).

Amplasamentul este situat la nord de str. Fânațelor din care se face accesul prin alee carosabilă de 7 m. plus trotuare de  
1m., anterior reglementată prin PUZ și PUD, beneficiar Fodor Andrei, aprobat cu HCL nr. 449/19.05.2004.

Accesul la cele trei case se trasează în comun cu parcela vecină (nr. topo 18601/3), prin cedare de câte 4 m. Rezultă  
astfel alee carosabilă de 6 m. plus trotuare de 1 m.

Amplasarea pe parcele se face în interiorul zonei edificabile, la min. 4 m. de aleile de acces, min. 3 m. lateral, min. 5 m.  
posterior (excepție făcând pe parcela Mocean un colț cu distanța laterală de 2 m ).

Se rezolvă parcare auto în incintă, spațiu verde de protecție și stabilizare și sistematizare verticală.

Ocuparea terenului se încadrează în indicii caracteristicii zonei de amplasare UTR = L3c asimilat: POT max. = 35%,  
CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren.

Spații vrzi = 320 + 248 + 325 = 983 mp.

În vederea autorizării se va face dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafețelor necesare pentru  
trasarea sau regularizarea căilor de acces.

Autorizarea construcțiilor se va face numai după autorizarea și realizarea căilor de acces și prelungirea rețelelor de  
utilități ( după caz ).

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți  
ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor de acces,  
conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarii lucrării: MOCEAN V., FARCAS I., BACIU I.

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și  
acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- serviciul siguranța circulației
- studiu geotehnic