

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 43618/ 43/ 17.07.2008

CĂTRE ,

**SC SALES CONSULTING SRL**  
**Str. Republicii nr. 109**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de birouri S+P+2E, str. Grigore Moisil (zona Observator Sud)**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unui imobil de birouri, cu regim de înălțime S+P+2E, pe teren proprietate privată de 411 mp.

Amplasarea pe teren se face în retragere la 1,90 m de la limita parcelei spre nord, cu asigurarea continuității trotuarului, 1,70 m de la limita vestică, 6,60 m față de limita sudică și 6,20m de la ce estică.

Accesul pe parcelă se realizează din str. Grigore Moisil- pietonal și la parcările de la sol și din aleea carosabilă de pe latura vestică a lotului (reglementată prin PUD – beneficiar Orange România)– pentru accesul la garajul din subsol.

Parcarea auto se rezolvă pe platformă din dale înierbate pentru 3 auto și în subsolul extins al construcției.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 26,8 %, CUT= 0,89 ADC/ mp teren corespund încadrării în UTR= L3c, (POT max= 35% și CUT max= 0,9, ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 49, 78 mp , resp. 12,10 % din suprafața totală de 411 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru asigurarea lățimii drumurilor de acces.

Beneficiarul lucrării : **SC SALES CONSULTING SRL**  
Certificat de Urbanism : 73221/5326/03.210.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)