

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 34407/43/17.07.2008

CĂTRE ,

SC LEMNCONFEX SRL
Str. Plevnei nr. 31
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil cu funcțiuni mixte, S+P+2E+et. 3 retras, str. Corneliu Coposu nr. 4**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+2E+et. 3 retras, pe teren proprietate particulară de 1508 mp., actualmente ocupat cu un depozit de materiale de construcții.

Funcțiunile propuse sunt: spații tehnice la subsol, showroom la parter și birourile firmei la etaje.

Parcela are acces direct și este retrasă la cca. 6,5 m. de la carosabilul str. C. Coposu.

Amplasarea clădirii se face în retragere de 5 m. de la stradă, poziționată pe limita de proprietate vestică (cu acordul notarial al vecinilor), la 5 m. de la limita estică. Se asigură astfel distanța H cornișă/2 peste etajul 2, iar etajul 3 este retras.

Accesul auto se rezolvă pe alee interioară dalată până la platforma de parcare de 8 locuri, din partea posterioară în curte și cea din zona de parter liber din partea posterioară a casei, de 6 locuri. În fața casei se mai amenajează 2 locuri de parcare dalate.

Ocuparea terenului se încadrează în valorile maxime ale zonei de încadrare UTR = CM3, POT max. = 45%, CUT max. = 1,8 ADC/mp. teren (POT propus = 28%, CUT = 1,25 ADC/mp. teren).

Spații verzi = 217 mp. (14,4 %)

Beneficiarul lucrării: **SC LEMNCONFEX SRL**

Certificat de Urbanism : 1946/02.05.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- acord proprietar vecin pentru amplasare