

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 28638/ 43/17.07.2008

CĂTRE ,

SC ITALINOX ROMÂNIA SRL
prin SC SZERVACZIUS SRL
Str. Emil Isac nr. 8
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire hală depozit și birouri P – P+E, bd, Muncii fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei hale P – P+E și amenajarea incintei cu platforme de parcare și manevră auto, pe teren proprietate de 4663 mp.

Accesul se face direct din bd. Muncii.

Amplasarea pe teren se face în retragere 11,70 m de la limita proprietății spre bd. Muncii (de la breteaua de acces la parcelă paralelă cu bd. Muncii), la 6,0 m față de limita estică, la 8,0 m față de limita vestică și 9,85 m posterior.

Înălțimea maximă nu va depăși 8,0 m la cornișă.

Parcarea se asigură în incintă pe platformă în zona de intrare și în partea posterioară a lotului pentru autovehiculele de gabarit mare..

Ocuparea terenului: POT= 43,2% și CUT= 3,5 mc/ mp teren, se înscrie în prevederile UTR= A5 (POTmax= 50%, CUTmax= 4,5 mc/mp teren).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea bretelei de acces la parcelă (paralelă cu bd. Muncii).

Beneficiarul lucrării : **SC ITALINOX ROMÂNIA SRL**
Certificat de Urbanism : 94281/5788/28.12.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT