

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 33821/43/17.07.2008

CĂTRE ,

BOROS TUDOR CORNELIU
Str. N. Iorga nr. 3A
Județul Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD- Ansamblu rezidențial – case familiale , S+P+E+M, str. Drumul Sălicii (prelungire str. E. Ionesco)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de opt case familiale cu S+P+E+M pe teren proprietate particulară de 2340 mp. Amplasamentul este alăturat și extinde reglementările PUD locuințe Marusciac aprobat cu HCL nr. 511/2004.

Accesul se face dinspre str. Drumul Sălicii printr-o alveolă de distribuție, pe alee de 5 m. lățime și cca. 40 m. lungime.

Casele sunt dispuse în incinta comună, grupate câte două (6 unitați) și izolate (2 unități).

Amplasarea pe teren rezervă distanța de min. 3 m. și min. 6 m. față de limitele de nord și sud și min. 3 m. față de limitele de est și vest. (H cornișă/2, luând în considerare că mansarda este retrasă față de etaj).

Parcarea auto se rezolvă în zona centrală a incintei, în zona de manevră dalată.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei, conform PUZ Făget aprobat cu HCL nr. 226/1999, respectiv POZ max. = 30%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren (POT propus = 24,6 %, CUT propus = 0,73 ADC/mp. teren.

Spații verzi : 734 MP. (31,37%)

Se va face racordarea la utilitățile existente în zona, canalizarea se va rezolva în primă etapă prin stație de epurare.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **BOROS TUDOR CORNELIU**

Certificat de Urbanism : 52/29.01.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Agenția de Protecție a Mediului (pt. canalizare)
- Serviciul Siguranța circulației

