

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 22610/ 43/17.07.2008

CĂTRE ,

**SC DORSAN IMPEX SRL prin Szanto Sandor
Str. Fabricii de Zahăr nr. 165
Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Amplasare două hale depozitare P – P+E și D+P, Calea Someșeni fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două hale P – P+E și D+P și amenajarea incintei cu platforme de parcare și manevră auto, pe teren proprietate de 14637 mp. Parcela a fost studiată în PUZ –Ocolitoarea Sud, tronson I Borhanci – Calea Someșeni, aprobat cu HCL nr. 459/2007.

Accesul se face direct din Calea Someșeni.

Amplasarea pe teren se face în retragere min. 23 m de la limita proprietății spre Calea Someșeni, la min. 6,0 m față de limitele laterale și 25,0 m până la limita zonei studiată prin PUZ, cu menținerea zonei verzi situată în UTR= V1. Între corpurile de construcție se asigură 40,0 m.

Înălțimea maximă nu va depăși 12,0 m la cornișă.

Parcarea se asigură la sol.

Ocuparea terenului: POT= 30% și CUT= 3,6 mc/ mp teren, se înscrie în prevederile UTR= CM3 (POTmax= 70%, CUTmax= 1,9 ADC/ mp teren – 4,5 mc/mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 8357 mp , resp. 57,1% din suprafața totală de 14637 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru asigurarea lățimii Căii Someșeni conform PUZ.

Beneficiarul lucrării : **SC DORSAN IMPEX SRL**
Certificat de Urbanism : 619754/6745/17.12.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT