

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.125074 /43/10.04.2008

Către

SC STK PROPERTIES SRL
Prin reprezentant legal Pascu Nicolae
CLUJ - NAPOCA

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **17.07.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru Ansamblu de locuințe și dotări – servicii, str. Bună Ziua - completări în urma consultării populației**

AVIZ

Se avizează corecțiile aduse la documentația anterior avizată cu nr. 36501/9859/10.04.2008, cu elemente de configurare a căilor de acces, urmare a consultării populației din 10.07.2008 și a medierii cu proprietarii din vecinătatea amplasamentului:

Pe str. Bună Ziua, în fața ansamblului STK se va realiza o alveolă de lărgire pentru stație de transport în comun și stație taxi, de min 16m lungime, marcată corespunzător.

Aleea carosabilă de acces de pe latura estică (nr topo 13903/1/9) va servi și pentru accesul locatarilor din blocul COSMOS, existent în partea posterioară. Din această alee se va rezolva acces suplimentar la parkingul colectiv din subsol, în care vor avea alocate câteva locuri de parcare și locatarii blocului menționat, conform acordului încheiat între părți.

Aleea carosabilă de pe latura vestică va fi trasată la distanța minimă de 3m față de limita de proprietate și suprafața respectivă va fi amenajată și plantată cu arbori și arbuști cu creștere rapidă, cu rol de protecție vizuală și fonică, și de agrement. Pe latura vestică în mod special se va realiza gard de împrejmuire din elemente și cu detalii de alcătuire cu rol fonoabsorbant.

Locatarii blocului COSMOS vor avea acces la punctul de colectare gunoi menajer al ansamblului STK, iar pe zona de vecinătate se va planta gard viu cu rol de protecție.

La amplasarea pe parcelă a construcțiilor ansamblului STK vor respecta cu strictețe distanțele Hcornișă/2 față de limitele de proprietate.

Prezentul aviz rezultat în urma dezbaterii publice și a medierii între părți completează avizul inițial emis cu nr 36501/9859/10.04.2008 și se vește la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

Beneficiarul lucrării: SC STK PROPERTIES SRL
Certificat de Urbanism nr .33/28.01.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 ex/. DZ