

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 121335 /43/16.07.2008

CĂTRE ,

**SC MANAGER INVERSION SRL
Str Constanța nr 18
CLUJ - NAPOCA**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.07. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **reavizare PUD Centru de afaceri PELLICER-Imobil multifuncțional: birouri, apart-hotel, restaurant, sală de conferințe, servicii diverse, parcări, Calea Dorobanților 98**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea **Centrului de Afaceri "PELLICER"**, imobil multifuncțional alcătuit din două corpuri de construcție – **corp A** și **corp B**, cu dispunere spre străzile Dorobanților și Coastei.

Regimul de înălțime este diferențiat funcție de cota la care se face accesul: spre Calea Dorobanilor **corpul A** are înălțimea de 32,5m similară cu a blocului NOKIA (Olimpia) de care se alipește , și un nivel parțial în retragere , iar spre str . Coastei **corpul B** are P+3E peste nivelul străzii și cinci nivele de subsol . Funcțional **corpul A** are destinația de birouri la etaje , showroom și servicii la parter parking la subsol , iar **corpul B** are restaurant la parter, locuințe tip apart-hotel la etaje , parking la subsolurile S3, S4, S5 și spații tehnice și depozitare la subsolurile S1, S2.

Amplasarea pe parcelă se face cu respectarea distanței de min Hcornișă /2 față de limitele de proprietate. Spre str. Coastei amplasarea se face la min. 5 m. de traseul străzii la nivelul etajelor, parterul și etajul 1 fiind retrase. Accesul auto și pietonal se face dinspre Calea Dorobanților , atât la parkingul subteran cât și la platforma de parcare din incintă . Se rezolvă în total 100 de locuri de parcare pentru funcțiunile din clădirile **A** și **B**, dintre care minim 6 locuri la nivelul terenului se vor ceda Consiliului local pentru parcare publică.

Indicii de ocupare a terenului sunt POT = 52%, CUT = 2,4 ADC/mp. teren. Spații verzi =391mp (13,6%).

Beneficiarii lucrării : **SC MANAGER INVERSION SRL**

Certificat de Urbanism : 2528/13.06.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - Compania de apă "Someș", S.C. ELECTRICA S.A., S.C. EON GAZ ROMANIA
- Agenția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Autoritatea Aeronautică Civilă
- Studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța circulației