

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.115657 /43/17.07.2008

Către

SC REAL DEVELOPMENT SRL

Str Salcâmului nr. 30

Cluj -Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din **17.07.2008**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru: **Introducerea condițiilor din Avizul Agenției Regionale de Protecție a Mediului nr 289/23.06.2008 la documentația PUZ și PUD – Ansamblu locuințe colective de lux adaptate la teren în pantă, str. Rahovei – Vântului**

AVIZ

Se preiau reglementările avizate de Agenția Regională de Protecție a Mediului prin Decizia nr. 289/23.06.2008 la documentația **PUZ, PUD Ansamblu de locuințe colective de lux adaptate la teren în pantă , str Rahovei – Vântului** , avizat de CTATU cu nr 56613/ 9072/ 10.09.2007, cu respectarea legislației în vigoare:

Pe terenul aferent planului se restrânge zona destinată construcțiilor în așa fel încât se menține integrală zona V7 - păduri și plantații forestiere de protecție a versanților

Se vor respecta condițiile de fundare stabilite de Studiul geotehnic

Zonele funcționale sunt: UTR= CM3 zona mixtă , max P+3E

UTR=L3a locuințe individuale

UTR= CMA zona mixtă cu locuințe de lux și dotări

UTR=V7 păduri și plantații de protecție a versanților

UTR= CC căi de circulație publice

POT max=35%, CUT max= 1,8

Prezentul aviz însoțește avizul inițial nr 56613/9072/10.09.2007 și servește la aprobarea documentației PUZ, PUD, prin Hotărâre a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Beneficiarul lucrării: SC REAL DEVELOPMENT SRL

Certificat de Urbanism nr 2587/ 19.06.2006

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 EX. DZ