

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 30062/43/16.07.2008

CĂTRE ,

COSTINAS FLORIN
Str. Rahovei nr. 11
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.07.2008**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ+PUD – Lotizare teren pentru construire locuințe, str. Câmpului**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea lotizării în vederea construirii de locuințe și stabilirea reglementărilor aferente PUZ, pe teren proprietate particulară de 8900 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Câmpului, în zona construită cu case P+1E, P și P+1E+M.

Prin PUZ se stabilește încadrarea în UTR = L3c, case familiale sau colective mici cu max. 3 apartamente. Se trasează circulațiile interioare cu sens unic și pe o mică porțiune cu dublu sens, în lățime de 7 m., din care se racordează în două puncte la str. Câmpului.

Prin PUD se propune lotizarea în parcele de min. 352 mp și se delimitează zona edificabilă a acesteia, cu aliniere la 5 m. de la str. Câmpului și la 4 m. de drumurile interioare, distanța laterală fiind de 2 m. și 4 m., iar distanța posterioară de 5 m.

Regimul de înălțime maxim va fi de P+1E+M, regimul de construire izolat.

Ocuparea terenului POT max. = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren.

Se va face racordarea la utilitățile existente, prin prelungirea traseelor din str. Câmpului.

Autorizarea construirii locuințelor este condiționată de autorizarea și executarea de către beneficiarii investitori a echipării zonei: drumuri, rețele, sistematizare verticală, în baza unor proiecte de specialitate.

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: COSTINAS FLORIN

Certificat de Urbanism : 4360/01.08.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- serviciul siguranța circulației
- Agenția pt. Protecția Mediului (pt. canalizare)
- Studiu geotehnic