

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.30230 /43/16.07.2008

Către

PODINĂ EMIL
Str Ion Barbu nr. 18 ap. 10
Zalău , Jud. Sălaj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 16.07.2008;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: PUZ și PUD locuințe unifamiliale P+E str. Odobești nr 28-28E corelare cu PUD aprobat cu HCL nr. 323/1997

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de locuințe unifamiliale, pe teren proprietate particulară. Amplasamentul este situat pe latura estică a str.Odobești , fiind parțial în extravilan , cu propunerea de corecție a conturului de intravilan pe întreaga suprafață a parcelelor subdivizate din nr topo 19488, în suprafață de 3175mp. Realizarea locuințelor P+E propuse se avizează numai cu condiția echipării zonei și realizării infrastructurii ca investiție proprie a beneficiarilor : prelungire rețele, realizare drum de acces.

Prin **PUZ** se stabilește încadrarea funcțională: **UTR= L3c** asimilat din condiții geotehnice zona de individuale și colective mici și dotări cu maxim P+2E ; POT max=35%, CUT max) 0,9

Prin **PUD** se propune construirea unor clădiri de locuințe cu P+E pe terenul – capătul lotului inițial - cu front construit la str Odobești, anterior reglementat prin *PUD locuințe , beneficiar Podea Simion , Podea Ioan, Rus Constantin , aprobat cu HCL nr. 323/20.10.1997*. Accesul se face dinspre str Odobești prin lărgirea drumului de acces actual de cca 3,5m, până la lățimea de 7m (6m carosabil + 1m trotuar) , cu supralărgire de întoarcere la capăt , prin cedare de teren din proprietățile riverane . Pe terenul studiat se preia parcelarea în loturi de 450, 300 și 500 mp , pe care se construiesc case P+E, similare cu cea de la frontul străzii de la nr 28 , beneficiar Podea .

Amplasarea pe parcelă se face aliniat la 4m de la aleea de acces , la 3m de la limitele laterale la min 5m de la limitele posterioare . Fiecare casă are rezolvat acces auto și parcare/ garare în incintă.

Realizarea investiției este condiționată de executarea cu prioritate a infrastructurii (circulații, utilități, sistematizare verticală), cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice și având în vedere dezvoltarea durabilă a zonei. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de drum a suprafețelor necesare pentru regularizarea sau trasarea circulațiilor .

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor , conform celor menționate în prezentul aviz.

Ocuparea terenului : POT = 29%, CUT= 0,6 corespunde încadrării funcționale propuse

Beneficiarul lucrării: **PODINĂ EMIL**

Certificat de Urbanism nr

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie;
- Agenția de Protecție a Mediului (pentru rezolvarea canalizării)
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)