

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 34407/43/16.07.2008

CĂTRE ,

CHIURBE VALERIA
Str. Ion Meșter nr. 2
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.07.2008**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale, P+E+M, în regim de construire izolat, cuplat și înșiruit, str. Valea Chintăului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de locuințe unifamiliale cu P+E+M, pe teren proprietate particulară de 5000 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Valea Chintăului din care se face accesul în incinta amenajată și construită în mod unitar.

Aleea carosabilă de acces de 6 m. plus trotuare de 1 m. se poziționează central, iar pe ambele laturi la distanța de min. 4 m. se dispun locuințe: 4 în regim cuplat și 2 în regim izolat.

În partea posterioară se plasează un grup de 5 locuințe înșiruite.

Fiecare casă are rezolvat accesul auto și pietonal și loc de parcare.

Amenajările comune ale ansamblului costau în aleea de acces carosabil, trotuare, platformă de parcare comună în partea posterioară, loc de joacă pentru copii.

Amplasarea pe teren se face la min. 4 m. de la alea, min. 5 m. posterior, min. 3 m. lateral, între case fiind rezervată distanța minimă de 6 m. (H cornișă).

Amenajările propuse permit fie utilizarea în comun a terenului, fie dezmembrarea în loturi aferente construcțiilor de locuințe, cu respectarea utilităților conform regulamentului (H cornișă/2).

Se va face racordarea la rețelele de utilități și în prima etapă canalizarea se va rezolva prin stație ecologică de epurare.

Pe întreaga incintă indicii de ocupare a terenului sunt: POT = 22%, CUT = 0,6 ADC/mp. teren, conform PUZ – Valea Chintăului aprobat cu HCL nr. 370/2001.

În vederea construirii se va opera în CF dezmembrarea și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru trasarea aleilor de acces.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **SC LEMNCONFEX SRL**

Certificat de Urbanism : 1946/02.05.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- serviciul siguranța circulației