

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 37718/43/16.07.2008

CĂTRE ,

BOILA MATEI și BOILA TUDOR
Str. Muscel nr. 16/5
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.07.2008**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale, P+M, D+P+E+M – Colonia Sopor**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de locuințe familiale P+M și D+P+E+M, pe teren proprietate particulară de 38972 mp.

Amplasamentul este situat lateral est de str.Soporului, cu acces prin alee carosabilă de 6 m. plus trotuar de 1 m.

Se stabilește parcelarea, alinierea la min. 5 m. de la traseul regularizat al aleii de acces, amplasarea este față de limitele laterale la 1,75 m. și 0,75 m., și, respectiv 3 m., iar față de limita posterioară la min. 5 m.

Documentația este corelată cu PUZ Ocolitoarea de Sud-Est, tronson I, aprobat cu HCL nr. 459/17.07.2007.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren.

În vederea autorizării construirii se va opera în CF dezmembrarea și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru trasarea aleilor de acces.

Autorizarea construcțiilor se va face numai după autorizarea drumului de acces și prelungirea rețelelor de utilități,

Beneficiarul lucrării: **BOILA MATEI, BOILA TUDOR s.a.**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- serviciul siguranța circulației
- acordul proprietarilor pentru zona reglementată