

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 29409/43/16.07.2008

CĂTRE ,

**NICOARA DANUT
BERAR OVIDIU
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.07.2008** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Două case de vacanță, P+E și D+P+E – Colonia Făget**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case de vacanță cu P+E și D+P+E, pe teren proprietate particulară în suprafață totală de 1320 mp. (768+452+100).

Amplasamentul este situat în UTR = 25, conform PUZ Făget, aprobat cu HCL nr. 226/1999 și 420/2004 și a fost cuprins în reglementările de drum prin PUD locuințe, beneficiar Fodor Ciprian și asociații, aprobat cu HCL nr. 655/30.10.2007.

Accesul se face dinspre str. Făgetului pe drum propus pentru regularizare la 6 m. carosabil plus trotuare de 1 m.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea drumului de acces.

Amplasarea casei Nicoară, dinspre drum, cu P+E, se face cu respectarea retragerii minime de 5 m. de la traseul regularizat al drumului de acces, la 2 m. de limita laterală de nord-vest, paralel cu aceasta.

Cealaltă casă, Berar, cu D+P+E se plasează în partea posterioară la 2,3 m. și la 3 m. de limitele laterale.

Accesul se face direct la casa Nicoară și prin alee de 4 m. lățime la casa Berar, fiecare având loc de parcare și zonă de manevră auto.

Amplasarea pe teren și configurarea caselor de vacanță se face cu valorificarea pantei naturale a terenului.

Se va face racordarea la rețelele de utilități existente, iar în primă etapă canalizarea se va rezolva prin microstație de epurare ecologică.

Ocuparea terenului corespunde încadrării zonei: Casa Berar: POT = 20%, CUT = 0,6 ADC/mp. teren

Casa Nicoară: POT = 9,5%, CUT = 0,18 ADC/mp. teren

Spațiu verde : 657 mp. (180 mp. + 477 mp.)

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarii lucrării: NICOARA DANUT și BERAR OVIDIU

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- serviciul siguranța circulației
- Agenția pt. Protecția Mediului (pt. canalizare)