

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 15289/ 43/ 16.07.2008

CĂTRE ,

TANȚĂU MARIA
Str. Slănic nr. 9
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD –Casă de vacanță P+M, str. Făgetului nr. 9**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei case de vacanță, cu regim de înălțime P+M, pe teren proprietate privată de 3183 mp.

Parcela are următoarea formă: o zona de 5,40 m lățime dezvoltată pe cca. 75 m, pe care se face și accesul, după care dimensiunile parcelei sunt: cca. 21,7 m lățime și 120 m lungime.

Amplasarea pe teren se face în partea posterioară a lotului, mult retrasă de la str. Făgetului, la 3,0 m față de limita estică, 11 ,0 m față de cea vestică și 25,0 m posterior.

Accesul pe parcelă se realizează din str. Făgetului pe alee de 3,5 m lățime.

Parcarea auto se rezolvă pe platformă din dale înierbate pentru 2 auto.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 3,55 %, CUT= 0,06 ADC/ mp teren corespund încadrării în UTR 7 – conform PUZ – Făget, aprobat cu HCL nr. 226/1999 (POT max= 30% și CUT max= 0,9, ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 2461,9 mp , resp. 77,35 % din suprafața totală de 411 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru asigurarea lățimii str. Făgetului.

Beneficiarul lucrării : **TANȚĂU MARIA**
Certificat de Urbanism : 9857/831/08.03.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)