

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 18358/43/10.07.2008

CĂTRE ,

VARGA STEFAN și VARGA ANA
Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 131 ap. 36
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.07.2008**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ- PUD – Locuințe familiale cuplate, D+P+1E, str. Vlădeasa nr. 14**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case familiale cuplate, cu D+P+1E, pe teren proprietate particulară de 965 mp., plus 166 mp. drumul de acces, în total = 1131 mp.

Amplasamentul se găsește pe latura nordică a str. Vlădeasa, în spatele primului șir de case, cu regim de înălțime P și D+P.

Zona cuprinsă prin **PUZ** are suprafața de 4053 mp., trei parcele, pentru care se propune noua încadrare funcțională UTR = L2, respectiv L3 asimilat din condiții geotehnice favorabile.

POTmax. = 25%, CUT max. = 0,6 ADC/mp. teren.

Regimul de construire este cuplat, (cu acordul notarial al proprietarilor de pe laturile alăturate) sau izolat (cu respectarea normelor de distanță).

Prin **PUD** se stabilește amplasarea pe teren a celor două locuințe cuplate, cu D+P+1E și , separat, a unui corp parter de garaje, iar în fața garajelor se amenajează zonă de manevră. Drumul de 3,5 m. asigură accesul auto.

Față de limitele laterale distanțele vor fi de min. 1 m. (cu acordul notarial al proprietarilor vecini), iar față de casa existentă de la frontul străzii, garajele se poziționează la cca. 14 m. Terenul dintre case, în partea posterioară a lotului, va fi amenajat și plantat și se va rezolva preluarea apelor fără afectarea proprietăților vecine.

Ocuparea terenului POT = 25%, CUT = 0,6 ADC/mp. teren.

Spații verzi = 559 mp.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **VARGA STEFAN și VARGA ANA**

Certificat de Urbanism : 6796/20.12.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Studiu geotehnic
- Serv. Siguranța circulației