

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.41788/43/10.07.2008**

**Către**

**SC COMPANIA TINO SRL  
Bd. 21 decembrie 1989 nr. 5  
Cluj - Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **10.07.2008**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru ansamblu de locuințe colective și spații comerciale , și servicii , cu regim de înălțime variabil de la D+P+2E LA D+P+5E , str. Câmpului Est**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de locuințe colective și dotări / servicii cu regim de înălțime de la D+P+2E la D+P+5E pe teren proprietate particulară de 24798 mp situat pe latura estică a str. Câmpului , până la pârâu

**Prin PUZ** se reglementează modificarea încadrării funcționale din UTR= A1:zona de activități agroindustriale, și UTR =L3c în **UTR= L5** locuințe colective medii (P+3/4E) sau medii și înalte (P+3 la P+ 8/10E) în ansambluri preponderent rezidențiale; POT max = 30%, CUT max=1,5 .

**Prin PUD** se stabilește amplasarea și conformarea construcțiilor de locuit și amenajările aferente .

.Accesul se face dinspre str. Maramureșului pe alee existentă propusă pentru lărgire la 7m carosabil plus trotuar de 1m În incintă se rezolvă zona de manevră și parcare ( 6 locuri) iar în subsolul extins se realizează parcare colectivă aferentă locuințelor, in total 68 locuri

Amplasarea pe teren rezolvă distanța de min- 5m față de limitele de proprietate iar poziționarea decalată oblic rezolvă si distanța necesară dintre corpurile de clădire.Față de casa existentă P+E de pe parcelă se rezervă distanța de min. 6m .

Amenajările incintei constau în alei carosabile și pietonale, platformă dalată și amenajată cu loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc ,spațiu verde de agrement și protecție.

Realizarea construcțiilor de locuințe este condiționată de executarea cu prioritate a infrastructurii ( circulații, utilități, sistematizare verticală), cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice. Se va prezenta acordul scolii pentru regularizarea drumului lateral de acces. Se recomandă sistematizarea si amenajarea terenului spre incinta acesteia și executarea eventualelor reparații la gardul de împrejmuire si terenul de sport.

Beneficiarul lucrării: SC DORALEX COM SRL

Certificat de Urbanism nr 1396/12. 04.2006

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj , Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie; Agenția de Protecție a Mediului ,
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Acordul Sc. Gen Nicolae Iorga
- Documentația pe suport informatic (CD)