

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 21665/43/10.07.2008

CĂTRE ,

AVRAM COSMIN BOGDAN
Str. Iosif Vulcan nr. 3
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.07.2008**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Patru case familiale cuplate câte două, cu D+P+E+et.2 retras, str. Mihai Românul**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de patru locuințe familiale cuplate câte două, cu D+P+E+et.2 retras, pe teren proprietate particulară de 1282 mp. Fiecare casă va avea câte două apartamente, în total 8 apartamente de 4 camere.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Mihai Românul , până la str.”A”, conform PUZ Adevărul Revoluției aprobat cu HCL nr. 243/2003.

Accesul pe parcelă se face direct din str. Mihai Românul și din drumul existent lateral-vest, actual de 6 m., pentru care se propune lărgirea la min. 9 m. (carosabil plus trotuar).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea str.Mihai Românul (4 benzi carosabile + trotuare)și realizarea drumului de legătură cu str. “A” de 9 m.

Amplasarea celor două grupuri de case cuplate se face în interiorul zonei edificabil a parcelei, la min. 5 m. de la str. Mihai Românul și str. A și min. 3,5 m. de la limitele laterale ale parcelei (inclusiv eventuale balcoane).

Ultimul etaj este retras, astfel că se asigură cota parte etaj 1 de 6.5 m., iar peste etajul 2 de 9 m.

Distanța dintre cele două construcții va fi de cca. 16 m., pe zona respectivă, fiind amenajate parcări dalate (9 locuri).

Ocuparea terenului se înscrie în POT max. = 35% , CUT max. = 0.9 ADC/mp. teren în UTR = L3c.

Spații verzi = 250 mp.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **AVRAM COSMIN BOGDAN**

Certificat de Urbanism : 2929/06.07.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Servciul Siguranța Circulației