
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 32032/ 43/10.07.2008

CĂTRE ,

**PODOABĂ FLORIN LIVIU
Str. Plopilor nr. 10 bl. N3 ap. 2
Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință familială D+P+2E, str. Panait Istrati nr. 1**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de locuințe, cu trei apartamente, cu regim de înălțime D+P+2E, pe teren proprietate privată de 521 mp.

Amplasarea pe teren se face în retragere la 5,0 m de la aliniament, 3,5 m până la limitele laterale ale parcelei și cu asigurarea a min. 5,0 m față de limita posterioară a lotului.

Parcarea auto se rezolvă în demisolul construcției cu accesul de pe latura nordică a construcției.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 30%, CUT= 0,84 ADC/ mp teren corespund încadrării în UTR= L3c (POT max= 35% și CUT max= 0,9, ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 195,92 mp , resp. 37,6 % din suprafața totală de 521 mp.

Beneficiarul lucrării : **PODOABĂ FLORIN LIVIU**
Certificat de Urbanism : 81602/5833/01.11.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)