

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.78480/43/10.07.2008

Către

**MUREȘAN MELINDA
Str. Muncitorilor nr. 28
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **10.07.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD Imobil de locuințe colective S+D+P+4E, str. Eremia Grigorescu nr 122**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unui imobil de locuințe colective cu D+P+4E pe parcela de 1330mp, proprietate particulară, care modifică popunerea anterior avizată cu nr 606991/9829/27.03.2008 prin renunțarea la ultimele două etaje retrase .

Se mențin condițiile de amplasare și organizare pe parcelă anterior avizate :

Accesul se face direct, din str Eremia Grigorescu. Amplasarea pe teren se face cu înscriere în alinierea dominantă a frontului , retras la 11m de la limita la stradă , la 7m de la limita posterioară . Față de limitele laterale se rezervă 7,4m spre Vest și 7,5 la 3,2m spre Est unde este trasat drumul de acces la parcela din partea posterioară.

Subsolul și parțial demisolul sunt extinse față de conturul parterului, iar în cazul realizării de săpături și ziduri de sprijin pe limite , se va prezenta acordul proprietarilor vecini , și se vor lua măsurile constructive necesare de protecție și consolidare. Se rezolvă 44 locuri de parcare în demisol și subsol .

Ocuparea terenului POT = 34%, CUT = 1,7 ADC/mp se înscrie în valorile maxime admise pentru UTR=CC : POT max=80%, CUTmax=2,2; Spații verzi: 380mp (28,5%).

Beneficiarul lucrării: **MUREȘAN MELINDA XENIA**
Certificat de Urbanism nr. 4935/ 07.09.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)