

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 12948/ 43/10.07.2008

CĂTRE ,

SC METALDESIGN SRL
Calea Baciului fn
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Hală metalică – parter, Calea Baciului**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei hale și amenajarea incintei cu alei acrosabile și platforme de staționare și manevră auto, pe teren proprietate de 5000 mp.

Accesul se face direct din drumul regularizat la 7,0 m carosabil cu două trotuare de 1,0 m lățime.

Amplasarea pe teren se face în retragere 19,5 m din axul drumului, la min. 3,0 m față de limita nordică, 15,0 m față de limita sudică și la mare distanță de limita posterioară (cca. 135 m).

Înălțimea halei este de 3,50 m (față de cota 0,00).

Parcarea se asigură la sol pe două zone pentru 7 autovehicule.

Ocuparea terenului: POT= 10,6% și CUT= 0,10 ADC/ mp teren, se înscrie în prevederile UTR= A1 (POTmax= 50%, CUTmax= 10 mc/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 3544,65 mp , resp. 70,90 % din suprafața totală de 5000 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Autorizarea și realizarea construcțiilor este condiționată de executarea cu prioritate a infrastructurii (circulații, utilități, sistematizare verticală), în baza unor proiecte de specialitate, cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării : **SC METALDESIGN SRL**

Certificat de Urbanism : 45720/3124/26.06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)

3ex. DT/DT