

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 27664/43/10.07.2008

CĂTRE ,

**PINTILIE LUCIAN
TESA MIRCEA
Str. Al. Vaida Voivod – str. Calistrat Hogaș
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.07.2008**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Două imobile de locuințe, P+2E, str. Al. Vaida Voivod – str. Calistrat Hogaș**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două imobile de locuințe P+E, cu un total de 6 apartamente, pe două parcele alăturate, având suprafața totală de 1263 mp.

Amplasamentul este situat pe latura de sud-vest a str. Al. Vaida Voivod –prelungire, în zona studiată prin PUZ-PUD locuințe, beneficiar Jakab Francisc, aprobat cu HCL nr. 223/2004.

Vecinătățile sunt: str. Al. Vaida Voivod, pâraul Becaș cu zonă de protecție de 5 m. în partea posterioară, str. Calistrat Hogaș și parcelă construită cu imobil P+2E.

Accesul se face din aleea carosabilă de 3,5 m. lățime, cu sens unic plus trotuare, în total 5,5 m. lățime, conform PUZ.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii. Înspre aceasta se va amenaja platformă de parcare dalată, cu acces din interiorul parcelei.

Clădirea de locuit se va amplasa pe cele două parcele (comasate) astfel că se asigură retragerile față de străzi de min. 5 m. (propus 8 m. și 9,8 m.), față de pârau de min. 5 m. și față de latura laterală min. H cornisă/2 (propus 6,9 m.).

Se va amenaja platformă gospodărească, loc de joacă pentru copii, zonă de manevră auto dalată, spațiu verde, iar partea posterioară, spre pârau, va fi amenajată și protejată.

Ocuparea terenului: POT = 30%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren în UTR = L3.

Spații verzi: 398 mp. (31%)

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **PINTILE LUCIAN, TESA MIRCEA**

Certificat de Urbanism : 6463/04.12.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Servciul Siguranța Circulației