

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 12447/43/07.02.2008

CĂTRE ,

SC ELECTROGRUP SA
Calea Turzii nr. 217
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.02. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Amplasare imobil de birouri, str. Fabricii nr. 68-70**

AVIZ

Se avizează amplasarea unui imobil de birouri și spații servicii-dotări - săli de conferințe, cofetărie, spații tehnice - pe terenul proprietate particulară de 1777 mp. situat la intersecția str. Fabricii cu str. Bobâlnei.

Accesul auto se face dinspre str. Fabricii .

Regimul de înălțime propus este diferențiat : 2S+P+10E- corpul plasat spre intersecție; 2S+P+1E –corpul extins lateral, pe două direcții.

Parterul este parțial liber, cu rezolvarea a 24 de locuri de parcare și cu rampă de acces spre parking-ul din subsol de 36 de locuri.

Se vor respecta normele tehnice, juridice și sanitare, precum și reglementările urbanistice în vigoare.

Indicii de ocupare a terenului POT = 80% și CUT = 2,2 ADC/mp. teren corespund valorilor maxime pentru UTR = CM3.

Beneficiarul lucrării: **SC ELECTROGRUP SA**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF